

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE DETERMINACIONES  
NORMA N.º DIRECTIVA (D)  
O RECOMENDACIÓN (R)

### A. USOS

#### 1. USOS GLOBALES EN NÚCLEO URBANO Y ASENTAMIENTOS

- SUR: EN SUELO URBANO
- SRc: EN SRc ADSCRITO AL MODELO DE EVOLUCIÓN ESTRATÉGICA DEL NÚCLEO URBANO A MEDIO Y LARGO PLAZO
- SR: EN SR DE ASENTAMIENTOS ADSCRITOS A ADECUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL (Usos globales y detallados remitidos a PEAT)
- SRc: EN SRc DE POBLADOS TRADICIONALES (Usos globales y detallados remitidos a Plan Especial)

#### 2. REGULACIÓN DE USOS EN TERRITORIO MUNICIPAL

##### 2.1. USOS ORDINARIOS DEL SUELO RÚSTICO

- ÁREAS FORESTALES DE NOTABLE VALOR ECOLÓGICO
- ÁREAS FORESTALES DE MEDIO Y BAJO VALOR ECOLÓGICO
- ÁREAS FORESTALES DE ESCASO VALOR ECOLÓGICO
- ÁREAS AGRÍCOLAS DE INTERÉS TERRITORIAL
- MARISMAS DE VALOR AMBIENTAL
- SALINAS Y ESTEROS DE VALOR AMBIENTAL

##### 2.2. USOS EXTRAORDINARIOS RELEVANTES EN EL S. RÚSTICO

- PARQUE METROPOLITANO DEHESA DE ABAJO

#### ACTIVIDADES SINGULARES Y ÁREA VINCULADA

EXISTENTE PROPUESTA

- TURISMO RURAL
- ECUESTRE
- TERCIARIO, RESTAURACIÓN, CELEBRACIONES, EVENTOS ASISTENCIAL
- CULTURAL, DOCENTE
- TRATAMIENTO RESIDUOS
- ALMACEN FITOSANITARIOS
- EXTRACTIVO

### B. ESTRUCTURA GENERAL Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

#### 1. SISTEMAS DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

##### CARRETERAS. RED EXISTENTE:

- RED AUTONÓMICA. RD COMPLETEN. METROPOLITANA. A-8050. A-8053. D=50 m
- RED PROVINCIAL. SA-3302. D=25 m

##### CARRETERAS. RED PROYECTADA:

- PROYECTO DE VARIANTE DE A-8050. D=50 m
- PROYECTO MUNICIPAL DE ENLACE CON SE-40. D=50 m

##### PLATAFORMA RED TRANSPORTE AGLOM. URBANA DE SEVILLA (RESERVA PARA METRO, TRANVÍA O AUTOBUS)

- PROYECTO DE VARIANTE DE A-8050. D=50 m
- PROYECTO MUNICIPAL DE ENLACE CON SE-40. D=50 m

##### VÍAS PECUARIAS. CORREDORES VERDES (POTAU)

DESINDE (m)	DESINDE (m)	Anchura legal (m)
1	2	20,89 m
3	4	20,89 m
5	6	20,89 m
7	8	20,89 m
9	10	20,89 m
11	12	20,89 m
13	14	20,89 m
15	16	20,89 m
17	18	20,89 m
19	20	20,89 m
21	22	20,89 m
23	24	20,89 m
25	26	20,89 m
27	28	20,89 m
29	30	20,89 m
31	32	20,89 m
33	34	20,89 m
35	36	20,89 m
37	38	20,89 m
39	40	20,89 m
41	42	20,89 m
43	44	20,89 m
45	46	20,89 m
47	48	20,89 m
49	50	20,89 m
51	52	20,89 m
53	54	20,89 m
55	56	20,89 m
57	58	20,89 m
59	60	20,89 m
61	62	20,89 m
63	64	20,89 m
65	66	20,89 m
67	68	20,89 m
69	70	20,89 m
71	72	20,89 m
73	74	20,89 m
75	76	20,89 m
77	78	20,89 m
79	80	20,89 m
81	82	20,89 m
83	84	20,89 m
85	86	20,89 m
87	88	20,89 m
89	90	20,89 m
91	92	20,89 m
93	94	20,89 m
95	96	20,89 m
97	98	20,89 m
99	100	20,89 m

##### RED BÁSICA DE CAMINOS RURALES

Retraso (m)	Anchura (m)
1	5,00 m
2	4,00 m

##### PROYECTO DE RED CICLOTURÍSTICA RURAL TRAMO 1: LA FILARICA - DEHESA DE ABAJO TRAMO 2: RECINTO FERIAL - COBIA DEL RÍO

2,00 m

##### PASO DE BARCAZAS

##### PANTALAN TURÍSTICO

#### 2. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES Y SERVICIOS URBANOS BÁSICOS

##### LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN

Tensión	Protección
220 kv	D=25m
66 kv	D=15m
15 kv	D=10m

##### SUBESTACIÓN EXISTENTE

##### SUBESTACIÓN PROYECTADA

##### PARQUE SOLAR (Propuesta de comunidad energética local)

##### GASODUCTO

D=Según NNUU

##### OLEODUCTO

D=Según NNUU

##### PROY. MODERNIZACIÓN ZONA ARROCERA DE SEVILLA

D=Según NNUU

##### ABAST. AGUA. RED GENERAL ADUCCIÓN

D=3m

##### DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO

D=3m

##### COLECTORES GENERALES DE SANIAMIENTO

D=3m

##### ESTACIÓN DE BOMBEO

##### ESTACIÓN DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

#### 3. SISTEMA HIDROLÓGICO Y DE PROTECCIÓN DE COSTAS

##### HIDROLOGÍA SUPERFICIAL: CAUCES PÚBLICOS

Protección	Sanción (m)	Policía (m)
1	50,00 m	100,00 m
2	100,00 m	200,00 m

##### HIDROLOGÍA SUPERFICIAL: LAGUNAS

D=100m

##### ACUÍFERO ALMONTE-MARISMAS. LÍMITE ZONA I

##### RIESGO DE INUNDACIÓN T-500

RIESGO DE INUNDACIÓN T-500. ZONA FLUJO REFERENTE

##### PROTECCIÓN DE COSTAS

Lim ribera mar Lim DPMT Lim servidumbre

### B. CONTINUACIÓN

#### 4. SISTEMA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL

##### 4.1. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO DE SINGULAR PROTECCIÓN

- ZONA DE SERVIDUMBRE ARQUEOLÓGICA DEL GUADALQUIVIR Inscrita en CGPRA por Orden de 20-04-2009

##### 4.2. BIENES PATRIMONIALES DE PROTECCIÓN ORDINARIA MUNICIPAL

- YACIMIENTOS DELIMITADOS
- YACIMIENTOS SIN DELIMITACIÓN PRECISA
- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y ETNOLÓGICO
- TM-AE-nº CÓDIGO DE CATÁLOGO IDENTIFICADOR DE INMUEBLES
- OTROS: Espacios de valor cultural-tradicional Paisajes escénográficos Según detalle de Plano o.5

#### C. ESTRATEGIAS DE ACCIONES DE ARTICULACIÓN TERRITORIAL

##### 1. ESCALA SUPRAMUNICIPAL

- AT-MV3 CARRETERAS: PROYECTO DE VARIANTE A-8050
- AT-MV3 CARRETERAS: PROYECTO MUNICIPAL DE ENLACE DE VARIANTE A-8050 CON SE-40
- AT-MV3 TRANSPORTE PÚBLICO: PLATAFORMA RESERVA PARA METRO, TRANVÍA O AUTOBUS
- AT-MV4 PASO DE BARCAZAS EN LOS OLIVILLOS
- AT-RS1 PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE LA ZONA ARROCERA DE SEVILLA
- AT-LE1 MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- AT-LE1: REPROTECCIÓN DE LÍNEA AT-COBA - FORJADO ALFONSO XII
- AT-LE2: ANILLO AT DE LA ZONA ARROCERA DE GULBERNA
- AT-LE3: SUBESTACIÓN DE LA FURBIA DEL RÍO

##### 1. ESCALA MUNICIPAL

- AT-CR1 ITINERARIOS CICLOTURÍSTICOS
- AT-CR1: CONVENIO PARA BICLA FILARICA DEHESA DE ABAJO
- AT-CR2: CONVENIO RECINTO FERIAL - COBIA DEL RÍO
- AT-CR3: CONVENIO RECINTO FERIAL - ISLA MENOR
- AT-CR4: CONVENIO AT-CR1 CON AT-CR3 POR CAÑADA REAL ISLA MENOR
- AT-CR5: CONVENIO AT-CR1 CON AT-CR3 POR CAÑADA REAL DE MEDELLIN A ISLA MAYOR
- AT-CR6: CONVENIO AT-CR1 CON AT-CR3 POR CAÑADA REAL DE VILLAMARQUE
- AT-CA1 PLAN MUNICIPAL DE MEJORA Y RECUPERACIÓN DE CAMINOS RURALES
- AT-ES1 INFRAESTRUCTURA PARA LA AUTONOMÍA ENERGÉTICA DEL MUNICIPIO PARQUE SOLAR EN RESERVA DE COMUNIDAD ENERGÉTICA LOCAL
- AT-EX1 PLAN DE CONTROL DE USOS EXTRACTIVOS
- AT-EX1: ACCIONES CONTROL DE USOS EXTRACTIVOS DE CANTERAS Y DE PLANES DE SELADO Y RESTAURACIÓN PASTORAL
- AT-UR1 PLAN MUNICIPAL DE DISCIPLINA URBANÍSTICA
- AT-UR1: CONTROL DE INMUEBLES Y EDIFICACIONES EN ZONA RÚSTICA DE BIENIO DEL NÚCLEO, FOMENTO DE PLANES ESPECIALES DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

#### YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- Y-1 Zona no-erectil. Ba. Guadalquivir
- Y-2 Pálio de la Isleta
- Y-3 Balcón de Alfaró
- Y-4 Pálio del Río
- Y-5 Cerro del Arco
- Y-6 Pálio de la Berroeta
- Y-7 El Pozo
- Y-8 Valle de la Hueva II
- Y-9 La Martiniella
- Y-10 Pálio de Martiniellos I
- Y-11 Pálio de Martiniellos II
- Y-12 Cañedo de la Borca
- Y-13 Casa de Trébedas
- Y-14 Estación de San José
- Y-15 Villa del Rosario
- Y-16 Cortijo de la Cartujilla
- Y-17 Pálio del Río III
- Y-18 Valle de la Hueva III
- Y-19 Parque Municipal
- Y-20 Pálio de Martiniellos I

#### PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y ETNOLÓGICO

- TM-AE-1 Pálio de Trébedas y de San Lorenzo
- TM-AE-2 Caserío de Isla Mínima
- TM-AE-3 Cortijo La Cartujilla
- TM-AE-4 Cortijo de la Cartuja
- TM-AE-5 Cortijo de la Marmoleja
- TM-AE-6 Finca Los Alamos
- TM-AE-7 Chozas del Bala
- TM-AE-8 Chozas Carreras del Medio
- TM-AE-9 Ermita de San Diego
- TM-AE-10 Pálio de las Cofinas

DOCUMENTO DE AVANCE  
PRIMA REVISIÓN  
ACTUALIZACIÓN:  
TRANSMISIÓN:  
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:  
REVISIÓN:

01-09-2021

ORGANISMO COLABORADOR:  
DIPUTACION DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DEL RIO  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
ESTRUCTURA Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

TERRITORIO MUNICIPAL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN  
PLANO NÚMERO  
0.2

ESCALA: 1:60.000

ordenación