

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE DETERMINACIONES  
NORMA IN DIRECTRIZ DEL  
O RECOMENDACIÓN (R)

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

**1. SUr: SUELO URBANO**

SUr: SUELO URBANO

**2. SR: SUELO RÚSTICO**

**2.1. SRc: SUELO RÚSTICO COMÚN**

SRc-1(n) SRc: ADSCRITO AL MODELO DE EVOLUCIÓN ESTRATÉGICA DEL NÚCLEO URBANO A MEDIO Y LARGO PLAZO (nº SRc aplicable hasta que se delimite ATU)

SRc-2 SRc: ALJARAFE

SRc-3 SRc: SAN ANTONIO

SRc-4 SRc: MARISMAS TRANSFORMADAS 1

SRc-5 SRc: MARISMAS TRANSFORMADAS 2

**2.2. SRpot: SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR ORDENACIÓN TERRITORIAL:**

SRpot-1 ÁREAS FORESTALES

SRpot-2 CORREDORES FLUVIALES

SRpot-3 PROTECCIÓN PAYSAJÍSTICA PANTALLA VISUAL

SRpot-VP VÍAS PECUARIAS NO DESLINDADAS (A: Ancho legal / D: Distancia conular prescrito hasta destino, según PNLU)

**2.3. SRepl: SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL:**

**A) DE ESPACIOS NATURALES, PATRIM. NATURAL Y BIODIVERSIDAD**

SRepl-1 PARQUE NACIONAL DE DOÑANA UR Zona de uso restringido del PN de Doñana

SRepl-2 PARQUE NATURAL DE DOÑANA A Zona de reserva del P. Natural B-2 Zona de regulación especial Marisma no explotada B-3 Zona de regulación especial Marisma explotado C-2 Zona de regulación común cultivos agrícolas

SRepl-3 ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) DOÑANA NORTE Y OESTE

SRepl-4 ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC) BAJO GUADALQUIVIR

SRepl-5 PARAJE NATURAL BRAZO DEL ESTE

SRepl-6 RESERVA NATURAL CONCERTADA DEHESA DE ABAJO

SRepl-7 RESERVA NATURAL CONCERTADA CAÑADA DE LOS PAJAROS

**B) DE AGUAS**

SRepl-A DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (DPH) MÁS ZONA SERVIDUMBRE (S=5 m)

**B) DE COSTAS**

SRepl-CO LÍMITE ZONA DOM. PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ZONA DE DPMT (cuando no coincida con otras protecciones) LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE

**C) DE MONTES**

SRepl-M MONTES PÚBLICOS M1 Dehesa de Abajo M2 Los Montes M3 Corredor Verde de La Puebla del Río M4 Corredor Verde de Anadózar M5 Corredor Verde de Isla Mayor M6 Los Nuevos (DPMT)

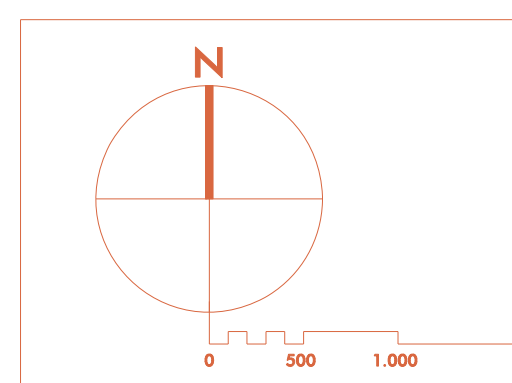
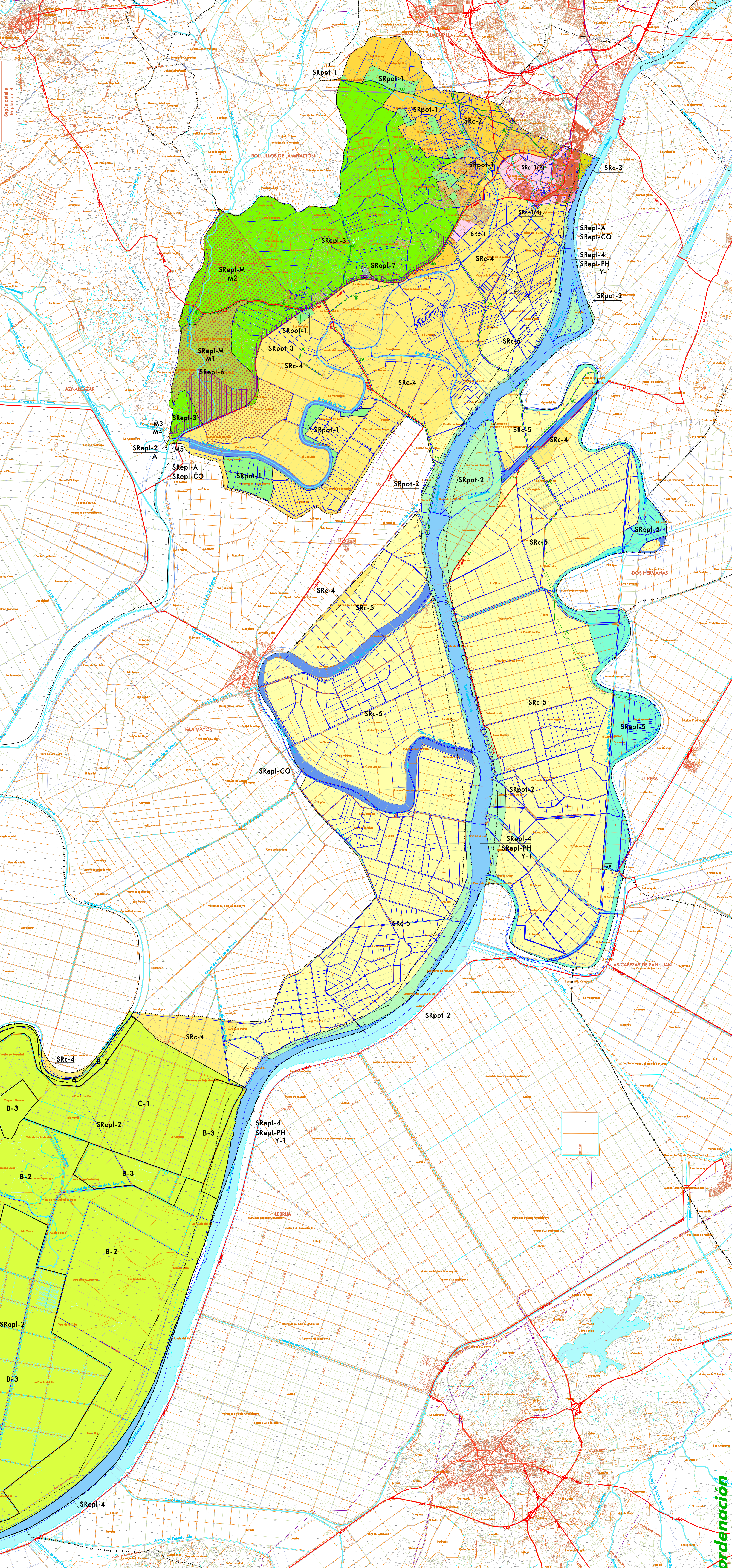
**D) DE PATRIMONIO HISTÓRICO**

SRepl-PH BIENES DE "SINGULAR PROTECCIÓN" Y-1 Zona de servidumbre arqueológica Río Guadalquivir (Delimitación superpuesta con SRepl-4, ZEC Guadalquivir, legislación de aguas y de costas)

**E) DE VÍAS PECUARIAS**

SRepl-VP VÍAS PECUARIAS DESLINDADAS (las vías pecuarias no deslindadas, se clasifican como SRpot-VP SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR ORDENACIÓN TERRITORIAL)

DESLINDE	DESINDE	Anchura legal (A)
1	VEREDA DEL CAMINO DE AZNALCÁZAR	20,89 m
2	VEREDA DE COMA A AZNALCÁZAR	20,89 m
3	VEREDA DE CARADA FRIA	20,89 m
4	VEREDA DE BOLLULLOS	20,89 m
5	VEREDA DE LAS MARISMILLAS	20,89 m
6	VEREDA DE LOS LLANOS	20,89 m
7	VEREDA DE LA COBATILLA	20,89 m
8	CORDEL DE LA MARMOLEJA	20,89 m
9	CANADA REAL DE ISLA MENOR	75,23 m
10	CANADA REAL DE MEDUELA A ISLA MAYOR	75,00 m
11	CANADA REAL DEL CAMINO DE VILLAMANIQUE	75,00 m



DOCUMENTO DE AVANCE  
PRIMA SESIÓN DE REDACCIÓN

TRANSMISIÓN  
CONSULTA PÚBLICA PREVIA  
APROBACIÓN INICIAL  
APROBACIÓN DEFINITIVA  
REDACCIÓN: 01-09-2021

ORGANISMO COLABORADOR:  
**DIPUTACION DE SEVILLA**

AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DEL RÍO  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN  
TERRITORIO MUNICIPAL  
**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

PLANO NÚMERO  
**0.1**  
ESCALA: 1:60.000

ALFREDO UNIBES AGÜERA / ARQUITECTO