

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE DETERMINACIONES  
NORMA N.º DIRECTIVA (D)  
O RECOMENDACIÓN (R)

### A. USOS

#### 1. USOS GLOBALES EN NÚCLEO URBANO Y ASENTAMIENTOS

- SUR: EN SUELO URBANO
- SRc: EN SRc ADSCRITO AL MODELO DE EVOLUCIÓN ESTRATÉGICA DEL NÚCLEO URBANO A MEDIO Y LARGO PLAZO
- SRc: EN SRc DE ASENTAMIENTOS COMPATIBLES CON EL MODELO DE ORDENACIÓN ESTRATÉGICA (Usos globales y detallados remitidos a PRI o PP)
- SR: EN SR DE ASENTAMIENTOS ADSCRITOS A ADECUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL (Usos globales y detallados remitidos a PEAT)
- SRc: EN SRc DE POBLADOS TRADICIONALES (Usos globales y detallados remitidos a Plan Especial)

#### 2. REGULACIÓN DE USOS EN TERRITORIO MUNICIPAL

##### 2.1. USOS ORDINARIOS DEL SUELO RÚSTICO

- ÁREAS FORESTALES DE NOTABLE VALOR ECOLÓGICO
- ÁREAS FORESTALES DE MEDIO Y BAJO VALOR ECOLÓGICO
- ÁREAS FORESTALES DE ESCASO VALOR ECOLÓGICO
- ÁREAS AGRÍCOLAS DE INTERÉS TERRITORIAL
- MARISMAS DE VALOR AMBIENTAL
- SALINAS Y ESTEROS DE VALOR AMBIENTAL

##### 2.2. USOS EXTRAORDINARIOS RELEVANTES EN EL S. RÚSTICO

- PARQUE METROPOLITANO DEHESA DE ABAJO

#### ACTIVIDADES SINGULARES Y ÁREA VINCULADA EXISTENTE PROPUESTA

- TR: TURISMO RURAL
- EC: ECUESTRE
- TC: TERCIARIO, RESTAURACIÓN, CELEBRACIONES, EVENTOS ASISTENCIAL
- AS: ASISTENCIAL
- CA: CULTURAL
- TR: TRATAMIENTO RESIDUOS
- AT: ALMACEN FITOSANITARIOS
- EX: EXTRACTIVO

### B. ESTRUCTURA GENERAL Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

#### 1. SISTEMAS DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

##### CARRETERAS. RED EXISTENTE:

- RED AUTONÓMICA. RD COMPLETEN. METROPOLITANA. A-8050, A-8053. D=50 m
- RED PROVINCIAL. S4-3302. D=25 m

##### CARRETERAS. RED PROYECTADA:

- PROYECTO DE VARIANTE DE A-8050. D=50 m
- PROYECTO MUNICIPAL DE ENLACE CON SE-40. D=50 m

##### PLATAFORMA RED TRANSPORTE AGLOM. URBANA DE SEVILLA (RESERVA PARA METRO, TRANVÍA O AUTOBUS)

- PROYECTO MUNICIPAL DE ENLACE CON SE-40. D=50 m

##### VÍAS PECUARIAS. CORREDORES VERDES (POTAU)

DESINDE	DESINDE	Anchura (m)
1	VEREDA DEL CAMINO DE AZNALCAZAR	20,89 m
2	VEREDA DE CORIA A AZNALCAZAR	20,89 m
3	VEREDA DE CAÑADA FRÍA	20,89 m
4	VEREDA DE BOLLULLOS	20,89 m
5	VEREDA DE LAS MARISMILLAS	20,89 m
6	VEREDA DE LOS LIANOS	20,89 m
7	VEREDA DE LA CORBATILLA	20,89 m
8	CORDEL DE LA MARMOLETA	20,89 m
9	CAÑADA REAL DE ISLA MENOR	75,22 m
10	CAÑADA REAL DE MEDELLIN A ISLA MAYOR	75,00 m
11	CAÑADA REAL DEL CAMINO DE VILLAMARQUE	75,00 m

##### RED BÁSICA DE CAMINOS RURALES

RED	Retraso (s)	Anchura (m)
1	5,00	4,00

##### PROYECTO DE RED CICLOTURÍSTICA RURAL

- TRAMO 1: LA FILARICA - DEHESA DE ABAJO. D=2,00 m
- TRAMO 2: RECINTO FERIAL - CORIA DEL RÍO

##### PASO DE BARCAZAS

- PANTALAN TURÍSTICO

#### 2. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES Y SERVICIOS URBANOS BÁSICOS

##### LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN

Tensión	Protección
220 kv	D=25m
66 kv	D=15m
15 kv	D=10m

##### SUBESTACIÓN EXISTENTE

- SUBESTACIÓN PROYECTADA

##### PARQUE SOLAR

- Propuesta de comunidad energética local

##### GASODUCTO

- D=Según NNUU

##### OLEODUCTO

- D=Según NNUU

##### PROY. MODERNIZACIÓN ZONA ARROCIERA DE SEVILLA

- D=Según NNUU

##### ABAST. AGUA. RED GENERAL ADUCCIÓN

- D=3m

##### DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO

- D=3m

##### COLECTORES GENERALES DE SANEAMIENTO

- D=3m

##### ESTACIÓN DE BOMBEO

- ESTACIÓN DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

#### 3. SISTEMA HIDROLÓGICO Y DE PROTECCIÓN DE COSTAS

##### HIDROLOGÍA SUPERFICIAL: CAUCES PÚBLICOS

Sanción (€)	Protección
100	D=100 m
200	D=100 m

##### HIDROLOGÍA SUPERFICIAL: LAGUNAS

- D=100m

##### ACUÍFERO ALMONTE-MARISMAS. LÍMITE ZONA I

- RIESGO DE INUNDACIÓN T-500
- RIESGO DE INUNDACIÓN T-300. ZONA FLUJO REFERENTE

##### PROTECCIÓN DE COSTAS

- Lím ribera mar
- Lím DPMT
- Lím servidumbre

### B. CONTINUACIÓN

#### 4. SISTEMA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL

##### 4.1. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO DE SINGULAR PROTECCIÓN

- ZONA DE SERVIDUMBRE ARQUEOLÓGICA DEL GUADALQUIVIR. Inscrita en CGPRA por Orden de 20-04-2009

##### 4.2. BIENES PATRIMONIALES DE PROTECCIÓN ORDINARIA MUNICIPAL

- YACIMIENTOS DELIMITADOS
- YACIMIENTOS SIN DELIMITACIÓN PRECISA
- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y ETNOLÓGICO
- TM-AE-nº CÓDIGO DE CATÁLOGO IDENTIFICADOR DE INMUEBLES
- OTROS: Espacios de valor cultural-tradicional. Según detalle de Plano o.5

#### C. ESTRATEGIAS DE ACCIONES DE ARTICULACIÓN TERRITORIAL

##### 1. ESCALA SUPRAMUNICIPAL

- AT-MV3: CARRETERAS. PROYECTO DE VARIANTE A-8050
- AT-MV3: CARRETERAS. PROYECTO MUNICIPAL DE ENLACE DE VARIANTE A-8050 CON SE-40
- AT-MV3: TRANSPORTE PÚBLICO. PLATAFORMA RESERVADA PARA METRO, TRANVÍA O AUTOBUS
- AT-MV3: PASO DE BARCAZAS EN LOS OLVILLOS
- AT-MV3: PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE LA ZONA ARROCIERA DE SEVILLA
- AT-MV3: MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- AT-MV3: REPTIFICACIÓN DE LÍNEA AT-CORIA. PORCADO ALFONSO DE
- AT-MV3: ANULACIÓN DE LA LÍNEA SUBESTACIÓN DE GULPIENNA
- AT-MV3: SUBESTACIÓN DE LA FURBIA DEL RÍO

##### 1. ESCALA MUNICIPAL

- AT-CR1: ITINERARIOS CICLOTURÍSTICOS
- AT-CR1: CONVENIO PARA BICLA PLAZA DEHESA DE ABAJO
- AT-CR2: CONVENIO RECINTO FERIAL - CORIA DEL RÍO
- AT-CR3: CONVENIO RECINTO FERIAL - ISLA MENOR
- AT-CR4: CONVENIO AT-CR1 CON AT-CR3 POR CAÑADA REAL ISLA MENOR
- AT-CR5: CONVENIO AT-CR1 CON AT-CR3 POR CAÑADA REAL DE MEDELLIN A ISLA MAYOR
- AT-CR6: CONVENIO AT-CR1 CON AT-CR3 POR CAÑADA REAL DE VILLAMARQUE

- AT-CA1: PLAN MUNICIPAL DE MEJORA Y RECUPERACIÓN DE CAMINOS RURALES
- AT-CA2: INFRAESTRUCTURA PARA LA AUTONOMÍA ENERGÉTICA DEL MUNICIPIO
- AT-CA3: PARQUE SOLAR EN RESERVA DE COMUNIDAD ENERGÉTICA LOCAL
- AT-CA4: PLAN DE CONTROL DE USOS EXTRACTIVOS
- AT-CA5: ACCIONES CONTROL DE ESTADO DE APTOSIDADES DE CANTERAS Y DE PLANES DE SELADO Y RESTAURACIÓN PASTORAL
- AT-CA6: PLAN MUNICIPAL DE DISCIPLINA URBANÍSTICA
- AT-CA7: CONTROL DE INMUEBLES Y EDIFICACIONES EN ZONA RÚSTICA DE INTERÉS DEL NÚCLEO
- AT-CA8: FOMENTO DE PLANES ESPECIALES DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

#### YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- Y-1: Zona sin erigir. Isla Guadalupe
- Y-2: Pálio de la Isleta
- Y-3: Balcón de Alfaró
- Y-4: Pálio del Río
- Y-5: Cerro del Arco
- Y-6: Pálio de la Berroeta
- Y-7: El Pozo
- Y-8: Valle de la Herra II
- Y-9: La Matallana
- Y-10: Pálio de Matallanos I
- Y-11: Pálio de Matallanos II
- Y-12: Collado de la Borca
- Y-13: Casa de Tréveda
- Y-14: Estación de San José
- Y-15: Villa del Rosario
- Y-16: Cortijo de la Carvajilla
- Y-17: Pueblo del Río II
- Y-18: Valle de la Herra II
- Y-19: Parque Municipal
- Y-20: Pálio de Matallanos I

#### PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y ETNOLÓGICO

- TM-AE-1: Pálio de Tréveda y de San Lorenzo
- TM-AE-2: Caserío de Isla Mínima
- TM-AE-3: Cortijo La Campesina
- TM-AE-4: Cortijo de la Carvajilla
- TM-AE-5: Cortijo de la Marmoleta
- TM-AE-6: Finca Los Alamos
- TM-AE-7: Chozas del Bolo
- TM-AE-8: Chozas Carreras del Medio
- TM-AE-9: Ermita de San Diego
- TM-AE-10: Pálio de las Cofinas

DOCUMENTO DE AVANCE  
PRIMERA REDACCIÓN  
TRANSMISIÓN:  
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN:  
APROBACIÓN MUNICIPAL:  
APROBACIÓN SUPLENTE:  
REVISIÓN:  
01-09-2021

ORGANISMO COLABORADOR:  
DIPUTACION DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DEL RÍO  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
ESTRUCTURA Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

TERRITORIO DE ORDENACIÓN  
PLANO NÚMERO 0.2  
ESCALA: 1:60.000

ordenación