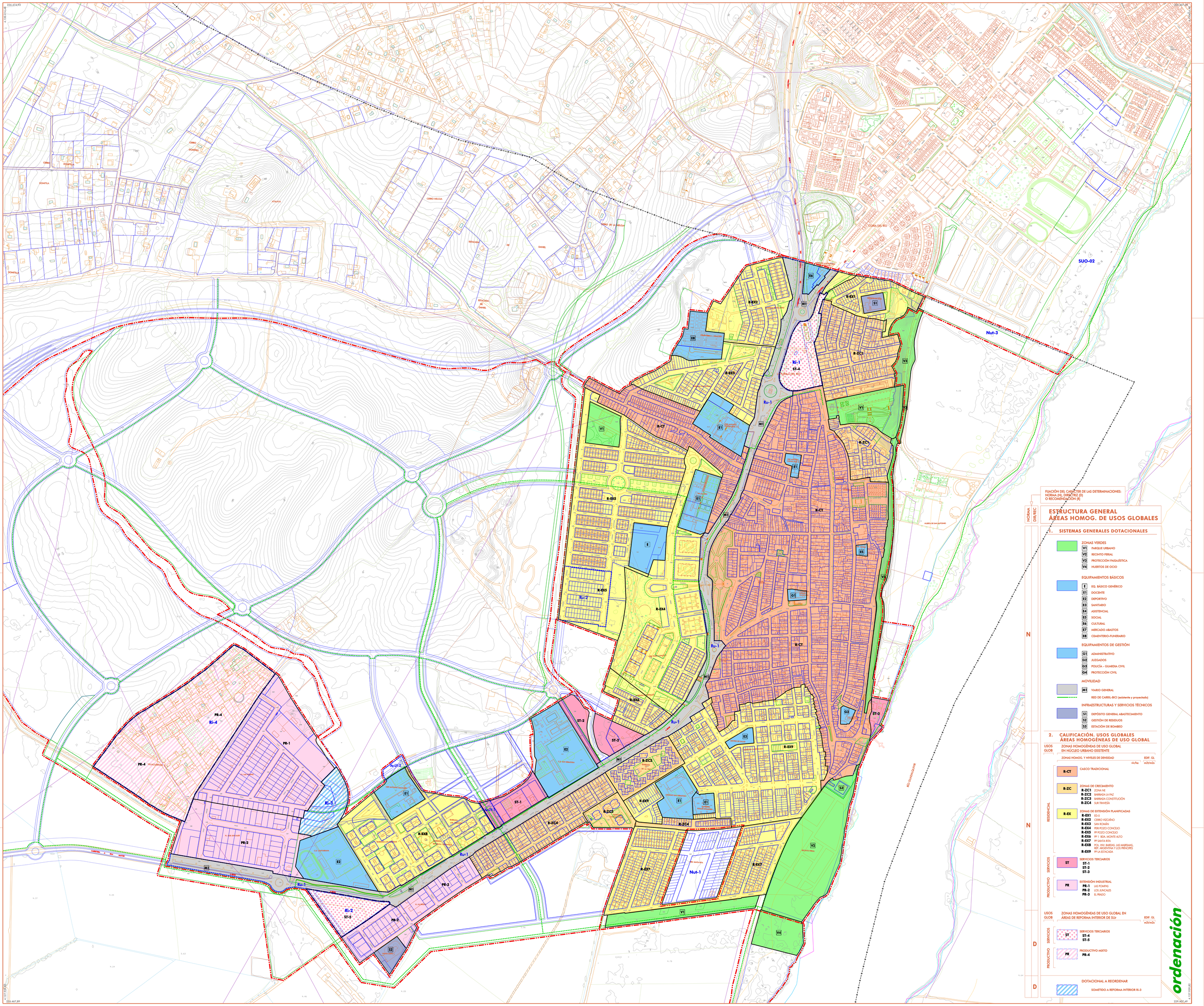

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES: NORMA (N), DIRECTRIZ (D) O RECOMENDACIÓN (R)

NORMA DIR/REC

ESTRUCTURA GENERAL ÁREAS HOMOG. DE USOS GLOBALES

1. SISTEMAS GENERALES DOTACIONALES

ZONAS VERDES
- V1 PARQUE URBANO
- V2 RECINTO FERIAL
- V3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- V4 HUERTOS DE OCIO

EQUIPAMIENTOS BÁSICOS
- E EQ. BÁSICO GENÉRICO
- E1 DOCENTE
- E2 DEPORTIVO
- E3 SANITARIO
- E4 ASISTENCIAL
- E5 SOCIAL
- E6 CULTURAL
- E7 MERCADO ABASTOS
- E8 CEMENTERIO-FUNERARIO

EQUIPAMIENTOS DE GESTIÓN
- G1 ADMINISTRATIVO
- G2 JUZGADOS
- G3 POLICÍA - GUARDIA CIVIL
- G4 PROTECCIÓN CIVIL

MOVILIDAD
- M1 VIARIO GENERAL
- RED DE CARRIL-BICI (existente y proyectado)

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS
- S1 DEPÓSITO GENERAL ABASTECIMIENTO
- S2 GESTIÓN DE RESIDUOS
- S3 ESTACIÓN DE BOMBEO

2. CALIFICACIÓN. USOS GLOBALES ÁREAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL

N

USOS GLOB — ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN NÚCLEO URBANO EXISTENTE

ZONAS HOMOG. Y NIVELES DE DENSIDAD — EDIF. GL viv/ha — m2t/m2s

RESIDENCIAL

- R-CT CASCO TRADICIONAL
- R-ZC ZONAS DE CRECIMIENTO
  - R-ZC1 ZONA NE
  - R-ZC2 BARRIADA LA PAZ
  - R-ZC3 BARRIADA CONSTITUCIÓN
  - R-ZC4 SUR TRAVIESA
- R-EX ZONAS DE EXTENSIÓN PLANIFICADAS
  - R-EX1 ED-5
  - R-EX2 CERRO VOLCÁNICO
  - R-EX3 SAN ROMÁN
  - R-EX4 PERI POZO CONCEJO
  - R-EX5 PP POZO CONCEJO
  - R-EX6 PP 1 BDA. MONTE ALTO
  - R-EX7 PP SANTA RITA
  - R-EX8 POL. INV.-BARDAS- LAS MARISMAS, REP. ARGENTINA Y LOS PRINCIPES
  - R-EX9 PP LA ESTACADA

SERVICIOS
- ST SERVICIOS TERCIARIOS
  - ST-1
  - ST-2
  - ST-3

PRODUCTIVO
- PR EXTENSIÓN INDUSTRIAL
  - PR-1 LAS PALMAS
  - PR-2 LOS JUNCALES
  - PR-3 EL PRADO

N

USOS GLOB — ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR DE SUr — EDIF. GL m2t/m2s

SERVICIOS
- ST SERVICIOS TERCIARIOS
  - ST-4
  - ST-5

PRODUCTIVO
- PR PRODUCTIVO MIXTO
  - PR-4

D

DOTACIONAL A REORDENAR
- SOMETIDO A REFORMA INTERIOR RI-3

D

ordenación

N
0 50 100 200 300 M

DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN: NOV 2022

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 01-09-2021
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

ORGANISMO COLABORADOR:
DIPUTACIÓN DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DEL RIO

P O U
PLAN DE ORDENACIÓN URBANA

CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / ÁMBITO DEL POU
ESTRUCTURA GRAL. ARÉAS HOMOGÉNEAS USO GLOBAL

ESCALA: 1/3.000

PLANO NÚMERO
O.2